

# 0567 – Palazzo Lupi

---

Bergamo - Via Pignolo, 98

# 0567 – Palazzo Lupi

Via Pignolo, 98 – Bergamo



## Proprietà

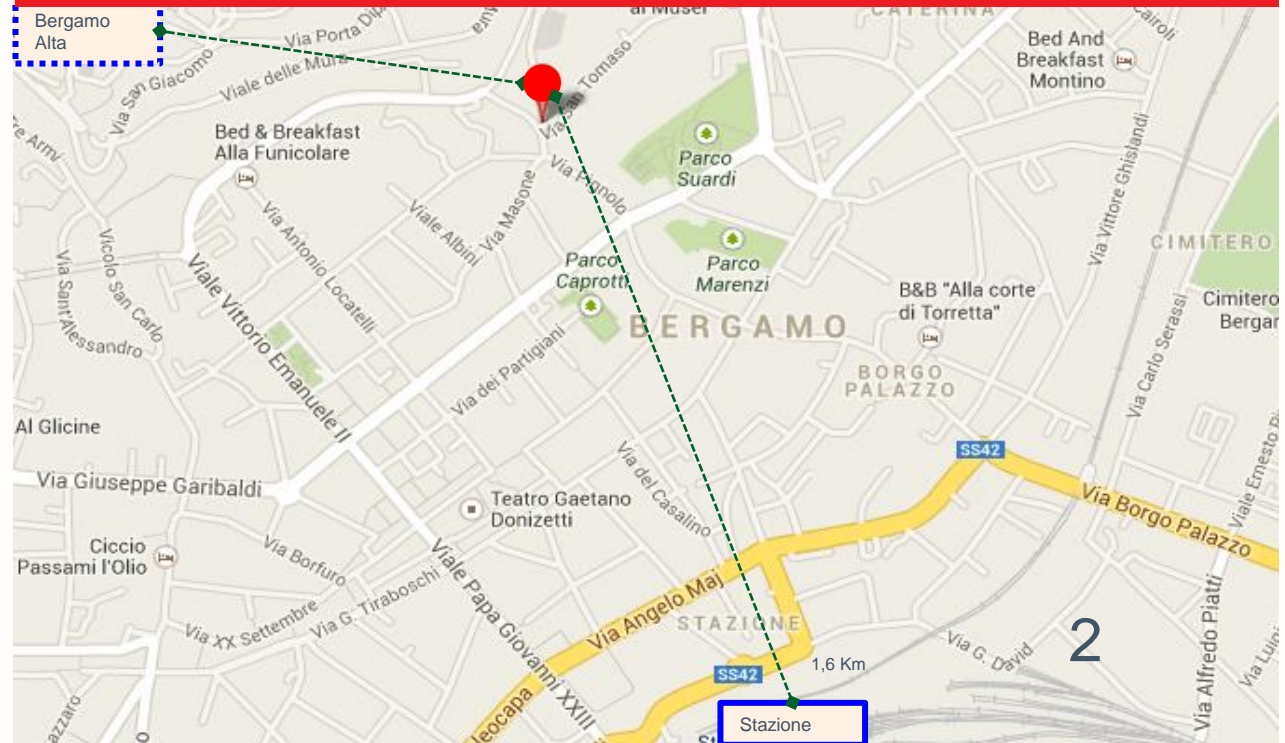
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

Palazzo Lupi è ubicato in prossimità della Città Alta di Bergamo, all'interno del perimetro del borgo storico e nei pressi della cinta delle Mura Venete, collocato nel punto di convergenza tra il vicolo Pelabrocco e via Pignolo.

Il contesto di riferimento è caratterizzato da antiche edificazioni con elevato valore storico-culturale, nonché da ampie aree verdi.

## Bergamo, Via Pignolo, 98



# 0567 – Palazzo Lupi

Via Pignolo, 98 – Bergamo

<b>Descrizione</b>	Il compendio immobiliare è costituito da un fabbricato principale a due piani fuori terra per la parte prospiciente la strada ed a tre piani fuori terra per la parte retrostante, oltre ad un giardino interno. All'interno il palazzo presenta finiture e caratteristiche di pregio e di rilevanza storico/architettonica. L'immobile presenta un buono stato di conservazione.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Ai sensi del vigente strumento urbanistico generale la valorizzazione edilizia è attuabile in modalità diretta ovvero previo richiesta/rilascio del titolo abilitativo edilizio. E' consentito l'insediamento di un mix di funzioni con destinazione prevalentemente residenziale e terziario.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie lorda	Circa 4.000 mq



# 0567 – Palazzo Lupi

Via Pignolo, 98 – Bergamo

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*